

Obrazac 20
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: St-6/2008

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: STEČAJNA MASA iza IZOGRADNJA d.o.o.”u stečaju”

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Ciotina broj 20, Rijeka

1. Tijek stečajnog postupka od 01.01.2021. do 29.04.2021.

Rješenjem od 13.01.2021.g. posl.br. St-6/08-117, Trgovački sud u Rijeci dosudio je nekretninu, poslovni prostor - 27. etaža, lokal III u prizemlju ukupne površine 23,4m², kč.br. 302/64, upisana u zk.ul.br. 3156, poduložak 27 k.o. Zamet, kupcu Goranu Justiniću iz Njivica, koji je nekretninu kupio za 116.762,02 kuna.

Rješenjem posl.br. 14 St-6/08-129 od 08.02.2021. Trgovački sud u Rijeci utvrdio je stečajnom upravitelju nagradu za rad.

Dana 01.04.2021. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje posl.br. St-6/2008-141, kojim je naložio računovodstvu suda da po pravomoćnosti rješenja iznos od 116.782,02 kuna plati na račun Stečajne mase iza Izogradnja d.o.o.”u stečaju”.

Dana 19.03.2021.godine stečajni upravitelj napisao je završni račun. Dana 31.03.2021.g. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj podmirio je sve dospjele troškove stečajnog postupka.

Izvršene isplate su prikazane u tabeli.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-6/08 od 08.02.2021.	34.753,04 kn bruto
2. Sudske pristojbe	11.800,00 kn
3. Trošak pričuve, RI-19 d.o.o.	13.820,15 kn
4. Trošak ključara prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-6/08 od 08.02.2021.	465,00 kn
5. FINA, trošak postupka elektroničke prodaje (račun broj: 254-0221-000034)	1.400,00 kn
6. Osiguranje stečajnog upravitelja prema polici Euroherc osiguranje d.d.	1.028,86 kn
7. Knjigovodstveni troškovi	13.000,00 kn
8. Bankarski troškovi	170,00 kn
9. Trošak zatvaranja računa	250,00 kn
10. Odvjetnički troškovi: P-1148/2007, P-940/09 (P-453/04) Tužitelj-protutuženik: TIHA ŠILO d.o.o. Tuženi-protutužitelj: Stečajna masa iza Izogradnja d.o.o.”u stečaju”	63.055,80 kn
11. Odvjetnički troškovi P-1441/2008, Pž-2496/10 Tužitelj: Izogradnja d.o.o.”u stečaju” Tuženik: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama Zagreb	47.735,58 kn

ukupno: 187.478. kn

II.IMOVINA

Stečajnu masu stečajnog dužnika predstavljala je nekretnina sa objektom -poslovna zgrada u Primorskoj ulici broj 8A, u Rijeci upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.č.br. 302/64, upisana u zk.ul.br. 3156, poduložak 27 k.o. Zamet, stambeno poslovna zgrada, parkiralište, dvorište i to:

27. etaža, lokal III u prizemlju ukupne površine 23,4m².

28. etaža lokal VI u prizemlju-II ukupne površine 31.30m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/1000

29. etaža lokal VII u prizemlju -Ii ukupne površine 28,30m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/1000

30.etaža, lokal VIII u prizemlju -II ukupne površine 25,10 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/1000

To je jedina imovina koju je imao stečajni dužnik.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrdio je Općinski sud u Rijeci u ovršnom postupku Ovr-1348/07., u kojem se nekretnina prodavala. Zaključkom od 19.svibnja 2009. sud je utvrdio da je vrijednost nekretnine 2.230.770,10 kuna, a sve na temelju procjene koju je napisao sudski vještak građevinske struke, Jasminka Lilić, dipl.ing.

III.UNOVČENJE IMOVINE

a) Poslovni prostori:

28. etaža lokal VI u prizemlju-II ukupne površine 31.30m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/1000.

29. etaža lokal VII u prizemlju -Ii ukupne površine 28,30m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/1000.

30.etaža, lokal VIII u prizemlju -II ukupne površine 25,10 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/1000.

Postupak unovčenja stečajne mase, navedena tri poslovna prostora, pokrenut je i vodio se u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci. Postupak je pokrenut od strane Mirka Markanović vl. obrta Centralno grijanje iz Rijeke i vodio se pod posl.br. Ovr-1348/07, (Ovr-234/2007).

Na ročištu za javnu dražbu (Ovr-1348/07) održanom 10. veljače 2014., koje je održano kod Općinskog suda u Rijeci, prodane su tri nekretnine (poslovna prostora) stečajnog dužnika, koje su bile opterećene založnim pravom u korist MIRKO MARKANOVIĆ vlasnika obrta Centralno grijanje iz Rijeke. Na tom ročištu nekretnina je kupljena od strane Aktiva kapital d.o.o. Gračišće, Marčani 131c. Kupoprodajna cijena za navedena tri poslovna prostora utvrđena je u iznosu od **270.600,00** kuna.

Iznos kupoprodaje cijene podjeljen je u skladu sa rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 18. lipnja 2015. posl.br. Ovr-1348/07, kako slijedi:

troškovi ovršnog postupka130.687,74 kuna

razlučnom vjerovniku 102.329,01kuna(M.Markanović vl.obrta centralno grijanje)

PDV37.583,25 kuna

ukupno: 270.600,00 kuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-6/08 od 18.04.2017. iznos od 75.728,39 kuna doznačen je na račun stečajnog dužnika.

Od toga iznosa za osiguranje stečajnog upravitelja (Euroherc osiguranje d.d.) plaćeno je.....3.669,14 kn

b) Poslovni prostor - 27. etaža, lokal III u prizemlju ukupne površine 23,4m².
k.č.br. 302/64 upisana u zk.ul.br. 3156, poduložak 27 k.o. Zamet,

Ova nekretnina je prodana u stečajnom postupku, St-6/08, putem elektroničke prodaje, koju je vodila FINA.

Nekretnina je prodana za iznos od..... **116.762,02 kuna.**

Kupac nekretnine je Goran Justinić iz Njivica koji je dao najpovoljniju ponudu.

UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA: 387.362,02 kuna (270.660 + 116.762,02)

RASPOLOŽIVA STEČAJNA MASA : **187.478,83 kuna** (70.716,81 + 116.762,02)

ZAKLJUČAK:

Iz cijene postignute prodajom nekretnine, koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika, podmireni su troškovi ovršnog postupka, Ovr-1348/07, (Ovr-234/2007), razlučni vjerovnik Mirko Markanović vl. obrta Centralno grijanje iz Rijeke, te troškovi stečajnog postupka, St-6/08.

Nakon isplate ovih troškova stečajni dužnik više nema nikakvu imovinu te je kod Erste bank d.d. u Rijeci zatvorio poslovni račun.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-6/08-142 određeno je završno ročište vjerovnika za 18.05.2021.godine.

Prilog: izvod prometa po računu

Stečajna masa iza
IZOGRADNJA d.o.o.”u stečaju”

Rijeka, 29.04.2021.